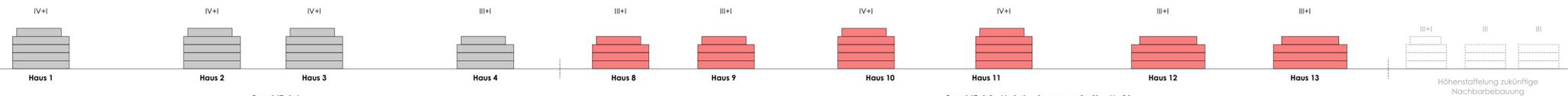




Anmerkung: Die Flächenangaben gelten vorbehaltlich der Vermessung in dargestellter Form und der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster!

schematische Höhenentwicklung der Punkthäuser im Längsschnitt



Grundstück A

Grundstück B - Vorhabenbezogener B - Plan Nr. 24

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"



- Haus 6: 40 WE Seniorenwohnhaus - III+I Vollgeschosse
- Haus 7: 33 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
- Haus 8: 14 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
- Haus 9: 15 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
- Haus 10: 16 WE Mehrfamilienhaus - IV+I Vollgeschosse
- Haus 11: 16 WE Mehrfamilienhaus - IV+I Vollgeschosse
- Haus 12: 12 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
- Haus 13: 12 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse

Gesamt: 158 WE
BGF gesamt: ca. 18.087 m²

- Durchgrünung der Wohnanlagen
- vor den Mehrfamilienhäusern Anlagen für Müll/Fahrradabstell
- private Parkanlagen auf den Grundstücken, straßenbegleitend bepflanzte Grünflächen
- Fußwege (bis auf an Planstraße B) sind anteilig auf die Grundstücke angerechnet
- Planstraße C und D sind ebenfalls Teil von Privatgrundstücken
- Bedarf Besucherstellplätze > entlang Boddenweg (Ausbau der Straße notwendig)

! Anzahl an notwendigen Abstellräume für jede WE innerhalb der Gebäude/Wohnung!

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verfahrensvermerke

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" ist gemäß §12 Abs. 3 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg".

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wurde durch die Bürgerschaft am beschlossen.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Stralsund, den

Der Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.24 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"

Juni 2024



Übersichtsplan unmaßstäblich Auszug aus der digitalen Stadtkarte der Hansestadt Stralsund

Vorhabenträger:
Muhsal Haus Rügen GmbH & Co.KG

