



Legende

Bestand Wälder (W)
 WXS Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)
 BLM Mesophiles Laubgebüsch
 BFX Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten

Feldhecken und Windschutzpflanzungen
 BHF Strauchhecke
 BHB Baumhecke
 BHJ Jüngere Feldhecke

Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen
 BRG § 19 Geschlossene Baumreihe
 BRJ Neuanpflanzung einer Baumreihe
 BAJ Neuanpflanzung einer Allee
 BBA Älterer Einzelbaum
 BBJ Jüngerer Einzelbaum

Küstenbiotopie (K)
 KVR Brackwasserbeeinflusstes Röhricht
 KSE § Geröll- und Blockstrand, vegetationslos
 KKI § Moränenkliff, inaktiv

Stehende Gewässer (S)
 Naturnahe Stillgewässer
 SET Laichkraut- und Wasserrosen- Schwimmblattflur
 SEV (§) Vegetationsfreier Bereich nährstoffreicher Stillgewässer
 SYW Wasserspeicher

Waldfreie Biotopie der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)
 VRP § Schilfröhricht
 VWD Feuchtgebüsch stark entwässerter Standorte
 VSX § Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern

Grünland und Grünlandbrachen (G)
 GMA Artenarmes Frischgrünland

Staudensäume, Ruderaffuren und Trittrassen (R)
 RHU Ruderales Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
 RHK Ruderales Kriechrasen

Acker- und Erwerbsgartenbaubiotopie (A)
 ACL Lehm- bzw. Tonacker
 ABO Ackerbrache ohne Magerkeitszeiger

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)
 Vegetationsbestimmte Biotoptypen der Grünanlagen
 PWX (§18) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
 PWY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
 PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
 PHY Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten

Artenarmer Zierrasen
 PER Nutzgarten
 PGN Ziergarten

Biotoptypen der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)
 OER Verdichtetes Einzel- und Reihenhausegebiet
 ODE Einzelgehöft
 OVD Pfad, Rad- und Fußweg
 OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
 OVL Straße
 OIG Gewerbegebiet
 OSS Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

Biotoptypen der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle (NI)
 NI § Biotoptypen der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle

Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes
 KSE Hauptcode
 KVR Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)
 § gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
 (§) teilweise gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
 § 18 gesetzlich geschützte Bäume (§ 18 NatSchAG M-V)
 § 19 gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§ 19 NatSchAG M-V)
 ① Nummer Biotopcode
 ① nach § 20 NatSchAG M-V/§ 30 Abs. 2 BNatSchG gesetzlich geschütztes Biotop

Sonstige Darstellungen
 - - - Geltungsbereich
 50 m-Umfeld gem. Biotopkartierung
 200 m-Umfeld gem. Biotopkartierung
 100 m-Puffer von Störquellen
 ↗ schöne Aussicht
 - - - Grenzen Baufelder, Verkehrs-, Grün- und Pflanzflächen
 - - - Baugrenzen
 - - - Baulinien
 ● Baumfällungen, Baumnummer

Geschützte Flächen
 - Küstenschutzstreifen
 - Ausgleichsflächen

Nachgewiesene Amphibien-, Reptilienarten und wertgebende Brutvogelarten im Bereich des Plangebiets
 Amphibien
 Tt nicht beeinträchtigt
 Tf Teichfrosch
 Reptilien
 We beeinträchtigt
 We Waldeidechse

Wertgebende Brutvögel
 Fk nicht beeinträchtigt/ beeinträchtigt
 Bk Braunkehlechen
 Fl Feldlerche
 Fe Feldsperling
 Ga Grauammer
 Nt Neuntöter
 Swk Schwarzkehlchen

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

Hansestadt Stralsund
 Amt für Planung und Bau

UmweltPlan GmbH Stralsund
 Hauptsitz: Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49
 Niederlassung: Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 87161-50
 Außenstelle: Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91
 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt		Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan	
B-Plan Nr. 71 "Wohnbau am Deviner Weg"		Unterlage - Nr.: Blatt - Nr.: 1	
Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug	
1 : 2.500	DHN	ETRS 89	
bearbeitet	27.06.2024	Wissel	
gezeichnet	27.06.2024	Wissel/ Berkhahn	
geprüft	27.06.2024	Ahlmeyer	
Phase	Vorentwurf		
Proj.-Nr.	33379-00		