



**Legende**

**Bestand Wälder (W)**  
 WXS Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten

**Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)**  
 BLM Mesophiles Laubgebüsch  
 BFX Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten

**Feldhecken und Windschutzpflanzungen**  
 BHF Strauchhecke  
 BHB Baumhecke  
 BHJ Jüngere Feldhecke

**Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen**  
 BRG § 19 Geschlossene Baumreihe  
 BRJ Neuanpflanzung einer Baumreihe  
 BAJ Neuanpflanzung einer Allee  
 BBA Älterer Einzelbaum  
 BBJ Jüngerer Einzelbaum

**Küstenbiotopie (K)**  
 KVR Brackwasserbeeinflusstes Röhricht  
 KSE § Geröll- und Blockstrand, vegetationslos  
 KKI § Moränenkliff, inaktiv

**Stehende Gewässer (S)**  
 Naturnahe Stillgewässer  
 SET Laichkraut- und Wasserrosen- Schwimmblattflur  
 SEV (§) Vegetationsfreier Bereich nährstoffreicher Stillgewässer  
 SYW Wasserspeicher

**Waldfreie Biotopie der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)**  
 VRP § Schilfröhricht  
 VWD Feuchtgebüsch stark entwässerter Standorte  
 VSX § Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern

**Grünland und Grünlandbrachen (G)**  
 GMA Artenarmes Frischgrünland

**Staudensäume, Ruderaffuren und Trittrassen (R)**  
 RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte  
 RHK Ruderaler Kriechrasen

**Acker- und Erwerbsgartenbaubiotopie (A)**  
 ACL Lehm- bzw. Tonacker  
 ABO Ackerbrache ohne Magerkeitszeiger

**Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)**  
 Vegetationsbestimmte Biotopie der Grünanlagen  
 PWX (§18) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten  
 PWY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten  
 PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten  
 PHY Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten

**Artenarmer Zierrasen**  
 PER Nutzgarten  
 PGN Ziergarten

**Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)**  
 OER Verdichtetes Einzel- und Reihenhausegebiet  
 ODE Einzelgehöft

**Pfad, Rad- und Fußweg**  
 OVD Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt  
 OVU Straße

**Gewerbegebiet**  
 OIG  
**Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage**  
 OSS

**Biotopie der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle (NI)**  
 NI § Biotopie der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle

**Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes**  
 KSE Hauptcode  
 KVR Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)  
 § gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs. 1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist  
 (§) teilweise gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs. 1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist  
 § 18 gesetzlich geschützte Bäume (§ 18 NatSchAG M-V)  
 § 19 gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§ 19 NatSchAG M-V)  
 ① Nummer Biotopcode  
 ① nach § 20 NatSchAG M-V/§ 30 Abs. 2 BNatSchG gesetzlich geschütztes Biotop

**Sonstige Darstellungen**  
 - - - Geltungsbereich  
 50 m-Umfeld gem. Biotopkartierung  
 200 m-Umfeld gem. Biotopkartierung  
 100 m-Puffer von Störquellen  
 ↗ schöne Aussicht  
 - - - Grenzen Baufelder, Verkehrs-, Grün- und Pflanzflächen  
 - - - Baugrenzen  
 - - - Baulinien  
 ● Baumfällungen, Baumnummer

**Geschützte Flächen**  
 - Küstenschutzstreifen  
 - Ausgleichsflächen

**Nachgewiesene Amphibien-, Reptilienarten und wertgebende Brutvogelarten im Bereich des Plangebiets**  
 Amphibien  
 Tt nicht beeinträchtigt  
 Tf Teichfrosch  
 Reptilien  
 We beeinträchtigt  
 We Waldeidechse

**Wertgebende Brutvögel**  
 Fk nicht beeinträchtigt/ beeinträchtigt  
 Bk Braunkehlechen  
 Fl Feldlerche  
 Fe Feldsperling  
 Ga Grauammer  
 Nt Neuntöter  
 Swk Schwarzkehlchen

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

**Hansestadt Stralsund**  
 Amt für Planung und Bau

**UmweltPlan GmbH Stralsund**  
 Hauptsitz: Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49  
 Niederlassung: Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 87161-50  
 Außenstelle: Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91  
 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt	B-Plan Nr. 71 "Wohnbau am Deviner Weg"		Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan
Unterlage - Nr.:	Blatt - Nr.: 1		
Maßstab	1 : 2.500	Höhenbezug	DHN
Lagebezug	ETRS 89	bearbeitet	27.06.2024
gezeichnet	27.06.2024	Wissel	Wissel/ Berkhahn
geprüft	27.06.2024	Ahlmeyer	
Phase	Vorentwurf		
Proj. - Nr.	33379-00		